



abiterrai

L'immobiliare che ti sa stare accanto



**CONOSCIAMO I TUOI DUBBI.**

**Per questo ti affianchiamo,  
con professionalità e umanità.**

# Come posso ottenere una valutazione corretta del mio immobile?

Solo una reale e concreta esperienza  
del mercato e l'esperienza maturata  
in vent'anni di lavoro possono  
permettere una valutazione corretta  
di un immobile.

È vero, esistono software, tecnologie  
e algoritmi molto evoluti che  
appliciamo ogni giorno, ma è con  
il filtro dell'esperienza che possiamo  
ottenere la stima corretta per farti  
vendere il tuo immobile rispettando  
tutte le tue aspettative.

Servizio fotografico professionale, virtual tour tramite tecnologie a scansione laser (matterport), planimetrie digitali, digital home staging, 40 diversi portali per la promozione, (Immobiliare.it, Casa.it, Idealista.it...) e l'utilizzo, su questi, di posizioni di rilievo sono solo alcuni degli strumenti che utilizziamo.

A questi si aggiunge un database di oltre 1200 potenziali clienti e la collaborazione con le maggiori reti di mls italiane.

# Come gestirete il mio immobile?

# Quali saranno i costi a mio carico?

Puntiamo sulla professionalità,  
sempre.

Per questo, prima di darti una tariffa, verificiamo se l'immobile può essere posizionato tra le nostre offerte, valutiamo i tempi e i costi d'agenzia e te li presentiamo insieme ad un prospetto delle tasse dovute, così avrai una prospettiva davvero completa prima di procedere.

Bimestralmente chiediamo  
a tutti i nostri proprietari un incontro  
per confrontarci sull'andamento  
della vendita.

Oltre a ciò, abbiamo un esclusivo  
servizio chiamato STP (servizio  
trasparenza per il proprietario)  
che ti permette di monitorare  
le statistiche delle visite, il giudizio  
dei potenziali acquirenti e lo storico  
delle variazioni di prezzo.

# Come proprietario avrò il controllo della vendita del mio immobile?

# In quanto tempo posso vendere il mio immobile?

Ci sono immobili che vendiamo in  
10 giorni e immobili che richiedono  
decisamente più tempo.

Dipende da molte variabili: da  
come si presenta l'immobile, dalla  
localizzazione, dal prezzo che  
abbiamo definito. Darti un orizzonte  
temporale senza conoscere  
l'immobile non sarebbe professionale.  
Possiamo però dirti che la nostra  
media per gli immobili correttamente  
posizionati è di 90 giorni.

**Vuoi saperne  
di più? Contattaci.**



abiterai.venezia@gmail.com

**[www.abiterai.it](http://www.abiterai.it)**



abiterai